

# CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

## MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE  
URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS  
TIPO II

AGOSTO/2026  
VERSÃO R01

[illegible]

## ÍNDICE

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| 1. INTRODUÇÃO.....                                   | 4 |
| 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO .....                 | 4 |
| 3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS ..... | 4 |

## 1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

## 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

**Endereço:** Cabeceira de Jibóia, Vitória da Conquista/ Ba

**Proprietário:** Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

**Projeto:** Unidade Básica de Saúde – UBS - Tipo II

**Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo:** Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

## 3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

### 3.1. Serviços preliminares

- 3.1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

**Cálculo: Área = Área de intervenção.**

| <b>QUADRO DE ÁREAS</b>                                               |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ÁREAS GERAIS</b>                                                  |                  |
| ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO                                     | 2041,92 m²       |
| ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO                                         | 1844,59 m²       |
| ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)                                    | 1604,52 m²       |
| <b>ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO</b>                                         |                  |
| PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO                             | 291,66 m²        |
| ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO                        | 1,13 m²          |
| ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO                         | 4,70 m²          |
| <b>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL</b> | <b>296,36 m²</b> |
| PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO                             | 118,41 m²        |
| ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO                         | 10,20 m²         |
| <b>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL</b> | <b>128,61 m²</b> |
| ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO                          | 2,62 m²          |
| ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO                      | 64,06 m²         |
| PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO                               | 340,96 m²        |
| <b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>                                               |                  |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL                                                 | 689,26 m²        |
| DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS                                          | 9,48 m²          |
| <b>ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL</b>                                         | <b>698,74 m²</b> |
| <b>ÁREA OCUPADA</b>                                                  |                  |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL                                                 | 788,00 m²        |
| DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS                                          | 9,48 m²          |
| <b>ÁREA OCUPADA TOTAL</b>                                            | <b>797,48 m²</b> |
| <b>ÁREA PERMEÁVEL</b>                                                |                  |
| ÁREA DE JARDIM - INTERNA                                             | 410,90 m²        |
| ÁREA DE JARDIM - EXTERNA                                             | 0,00 m²          |
| <b>ÁREA PERMEÁVEL TOTAL</b>                                          | <b>410,90 m²</b> |
| <b>ÍNDICES URBANÍSTICOS</b>                                          |                  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO                                        | 0,38             |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO                                                   | 0,43             |
| ÍNDICE DE PERMEABILIDADE                                             | 0,22             |

### 3.2. Serviços iniciais

#### 3.2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

**Cálculo: Área = Área de intervenção.**

| <b>QUADRO DE ÁREAS</b>                                               |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ÁREAS GERAIS</b>                                                  |                  |
| ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO                                     | 2041,92 m²       |
| ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO                                         | 1844,59 m²       |
| ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)                                    | 1604,52 m²       |
| <b>ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO</b>                                         |                  |
| PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO                             | 291,66 m²        |
| ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO                        | 1,13 m²          |
| ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO                         | 4,70 m²          |
| <b>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL</b> | <b>296,36 m²</b> |
| PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO                             | 118,41 m²        |
| ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO                         | 10,20 m²         |
| <b>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL</b> | <b>128,61 m²</b> |
| ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO                          | 2,62 m²          |
| ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO                      | 64,06 m²         |
| PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO                               | 340,96 m²        |
| <b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>                                               |                  |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL                                                 | 689,26 m²        |
| DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS                                          | 9,48 m²          |
| <b>ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL</b>                                         | <b>698,74 m²</b> |
| <b>ÁREA OCUPADA</b>                                                  |                  |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL                                                 | 788,00 m²        |
| DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS                                          | 9,48 m²          |
| <b>ÁREA OCUPADA TOTAL</b>                                            | <b>797,48 m²</b> |
| <b>ÁREA PERMEÁVEL</b>                                                |                  |
| ÁREA DE JARDIM - INTERNA                                             | 410,90 m²        |
| ÁREA DE JARDIM - EXTERNA                                             | 0,00 m²          |
| <b>ÁREA PERMEÁVEL TOTAL</b>                                          | <b>410,90 m²</b> |
| <b>ÍNDICES URBANÍSTICOS</b>                                          |                  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO                                        | 0,38             |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO                                                   | 0,43             |
| ÍNDICE DE PERMEABILIDADE                                             | 0,22             |

### 3.3. Demolições e retiradas

#### 3.3.1. Remoção de árvores/arbustos

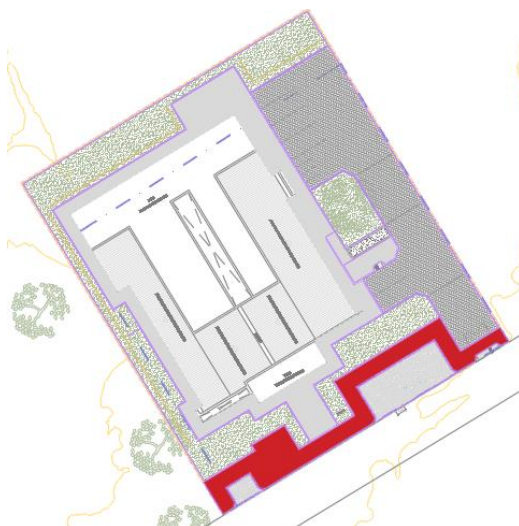
##### **Cálculo: Somatório de unidades**



### 3.4. Pavimentação – Externa ao lote

#### 3.4.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

##### **Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.4.2. Estacionamento de concreto armado 30mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.4.3. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.4.4. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.4.5. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, e=6cm, fck=25mpa, com tela Q138 - rampa de pedestre acessível

**Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.4.6. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante,  $e=6\text{cm}$ ,  $fck=25\text{mpa}$ , com tela Q138 - rampa de veículos

**Cálculo: Valor da área em destaque**



3.5. Pavimentações – Interno ao lote

- 3.5.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento  $10\times 10\text{cm}$ , usinado,  $fck=25\text{mpa}$ , acabamento convencional  $e=6\text{cm}$  e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

**Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.5.2. Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

**Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.5.3. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.5.4. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



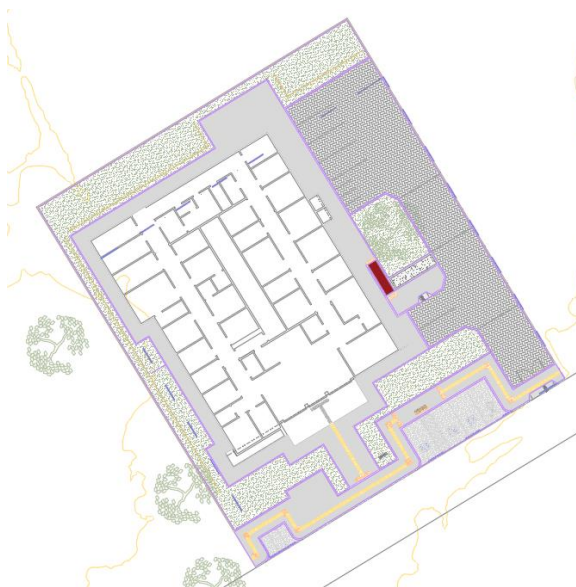
- 3.5.5. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante,  $e=6\text{cm}$ ,  $fck=25\text{mpa}$ , com tela Q138 - rampa de serviço

**Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.5.6. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante,  $e=6\text{cm}$ ,  $fck=25\text{mpa}$ , com tela Q138 - rampa acessível

**Cálculo: Valor da área em destaque**



3.6. Fechamentos e esquadrias

- 3.6.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada  $h=1,58\text{m}$  e painel  $h=1,53\text{m}$ , malha  $5\times 20\text{cm}$  - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ( $14\times 19\times 29\text{cm}$ ), prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção  $15\times 15\text{cm}$ ) para fixação dos postes de base do gradil Nyloflor com acabamento em pintura sobre superfície rebocada.

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



- 3.6.2. Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

**Cálculo: Somatório de unidades**



- 3.6.1. Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

**Cálculo: Somatório de unidades**



- 3.6.2. Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta PVA na cor papel picado.



### 3.7. Acessibilidade

- 3.7.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícias de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

**Cálculo: Somatório de unidades em destaque**



- 3.7.2. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

**Cálculo: Somatório de unidades**



- 3.7.1. Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

**Cálculo: Somatório de unidades**



3.7.2. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

**Cálculo: Somatório de unidades**



3.7.3. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

**Cálculo: Somatório de unidades**



- 3.7.4. Corrimão em aço galvanizado de  $\varnothing=1\ 1/2"$  com alturas de 92cm e 70cm fixado nos montantes de  $\varnothing=2"$ , acabamento em pintura eletroestática grafite, acetinado – rampa interna ao lote

**Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**



3.8. Totem – Ver projeto específico

3.9. Outros serviços

3.9.1. Execução de paraciclo (bicicletário modelo u invertido) dimensões 100 cm x 85 cm em tubo circular de aço galvanizado  $\varnothing = 2 \frac{1}{2}$ " com fundo anticorrosivo e pintura esmalte sintético fosco (2 demãos), fixado em passeio em concreto moldado in loco.

**Cálculo: Somatório de unidades em destaque**



3.9.2. Aquisição e plantio de grama esmeralda em placas

